



## Hausordnung

**Wir begrüßen Sie recht herzlich in unserer Ferienwohnung.**

**Wir bitten Sie, sich etwas Zeit zum Lesen der Hausordnung zu nehmen. Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie diese an.**

Wir wünschen, dass Sie hier beste Voraussetzungen für einen Urlaub vom Alltag in einer natürlichen Umgebung mit viel Platz und frischer Luft finden. Das Haus und Wohnungen haben wir komplett umweltschonend und ökologisch, unter Hinzuziehung von Fengshui Ansätzen umgebaut und saniert .

Im folgenden werden einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.

### **Allgemein:**

Sollten Sie irgendwas an der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe – informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Bitte gehen Sie sorgsam um mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar. Wir freuen uns, wenn sich sämtliche Gegenstände im Haus und auf dem Grundstück nach Ihrer Abreise wieder da befinden, wo Sie sie vorgefunden haben und bitten Sie diese nicht zweckentfremdet zu verwenden.

### **Beschädigung:**

Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal was kaputt geht. Dann ist es für Sie wie für uns angenehmer, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Sollten Sie als Mieter, Ihre Mitreisenden oder Gäste etwas beschädigen so haften Sie in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Sorgfaltspflicht:**

Bitte behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich und tragen Sie dafür Sorge, dass auch Ihre Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten. Schließen Sie die Hauseingangstür und sämtliche Fenster beim Verlassen des Hauses und geben Sie den Wohnungsschlüssel nicht an Außenstehende weiter. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bitte lassen Sie bei Wasser- und Stromverbrauch Umsicht walten.

Achten Sie auf Wertgegenstände, wir (als Vermieter) haften nicht dafür.

### **Küche/ Bad:**

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke geräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In Spülbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden.

## **Müll**

Bitte trennen Sie den Müll in den vorhandenen Behältern (Gelber Sack/ Biomüll/ Papier/ Flaschen/ Restmüll). Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

## **Außenbereich:**

Bitte respektieren Sie die Privatbereiche der anderen Wohnungen, Der Hofbereich ist für die Nutzung der jeweiligen Wohnung vorgesehen, ebenso die nördlichen und südlichen Grundstücksbereiche. Der Garten hinter und vor dem Haus bietet viel Platz für die gemeinsame Nutzung.

Wir bitten Sie Obst und Kräuter nicht selbstständig, sondern nur nach Absprache mit uns zu pflücken. Bitten wenden sie sich an uns, wenn Sie den freistehenden Backofen benutzen wollen.

Wenn Sie ein Lagerfeuer machen wollen, so geschieht dies auf eigene Gefahr. Beachten Sie bitte die jeweiligen Witterungsbedingungen bzw. eventuelle Warnhinweise. Bitte nutzen Sie nur die kleinere Feuerstelle und verwenden Sie das neben der Feuerstelle bereitgestellte Holz. Wir übernehmen keinerlei Haftung für Schäden oder Unfälle im Zusammenhang mit dem Lagerfeuer. Bitte seien Sie achtsam!

## **Holzskulptur:**

In unserem Garten befindet sich eine Holzskulptur mit Schaukel. Das Bespielen und Beklettern erfolgt auf eigene Gefahr. Wir übernehmen keinerlei Haftung diesbezüglich.

## **PKW**

Wir bitten darum je Ferienwohnung nur einen PKW Auf dem Grundstück auf dem vorgesehenen Stellplatz (Wohnung b nördlich, Wohnung c südlich) zu parken. Ggfls weitere PKW'S können entlang der Strasse geparkt werden.

## **An die Raucher:**

Unsere Ferienwohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Bitte rauchen Sie nur im Außenbereich, im Garten oder auf der Terrasse. Für Kippen stehen Aschebecher zur Verfügung.

## **Ruhezeit**

Bitte akzeptieren Sie üblichen Ruhezeiten zwischen 22 und 8 Uhr sowie in der Mittagszeit von 12 bis 15 Uhr. Auch in den übrigen Zeiten gilt natürlich das Gebot der gegenseitigen Rücksicht.

## **Abreise**

Bitte stimmen Sie die genaue Abreisezeit mit Frau Haagen ab und lassen Sie sie nicht warten.

Alle übrig gebliebenen Lebensmittel entsorgen Sie bitte und leeren den Kühlschrank. Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern bringen Sie bitte in die vorgesehenen Mülltonnen an der Strasse. bzw. auf den Kompost. Der gelbe Sack verbleibt in der Wohnung.

Bitte spülen Sie das verwendete Geschirr und verlassen die Wohnung besenrein

Frau Haagen übergibt Ihnen den Schlüssel und nimmt die Wohnung bei Ihrer Abreise ab, sie steht Ihnen auch vor Ort zu Verfügung:

Vielen Dank!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung. und würden uns freuen, Sie bald wieder hier in unserem „Ferienhaus-zur-langen Reihe“ begrüßen zu dürfen.

## **Ihre Gyda Anders und Howard Choy**